

Comune di Valenza (Alessandria)

**Estratto dal verbale di deliberazione della G.C. n. 135 in data 10/12/2012: "Adozione Piano di Recupero di iniziativa privata in Via Italia e Via L. Perrone - Fraz. Monte".**

(omissis)

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- questo Comune è dotato di un Piano Regolatore Generale (P.R.G.) approvato con D.G.R. n. 174/6280 del 19/02/1996, pubblicata sul B.U.R. n. 13 del 27/03/1996 e successive varianti regolarmente approvate;

- le Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. prevedono, all'art. 17.1 commi 16) e 17), che l'attuazione degli interventi all'interno degli ambiti assoggettati a Strumento Urbanistico Esecutivo è subordinata alla formazione degli strumenti prescritti;

- la società ATHERAS IMMOBILIARE s.r.l. con sede in Voghera (PV), Via Sant'Ambrogio n. 17, proprietaria degli immobili e, per essa, l'Amministratore Sig. Marrocu Lorenzo, ha presentato in data 06/02/2012 il progetto di Piano di Recupero di iniziativa privata, ai sensi della L.R. n. 56/77 artt. 41bis-43, relativo al complesso immobiliare sito in Fraz. Monte tra Via Italia e Via L. Perrone, a firma degli Archh. Antonella Tambussi con studio in Viarigi (AT), C.so Roma n. 66 e Massimo Bergamasco con studio in Refrancore (AT), C.so Umberto I n. 26;

- il Piano di Recupero di iniziativa privata di che trattasi contiene tutti gli elementi necessari per la sua valutazione ed è costituito dagli elaborati, di seguito elencati, previsti dagli artt. 39-41bis-43 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.:

- ESTRATTI P.R.G.C. – MAPPA CATASTALE;
- PLANIMETRIE CATASTALI – ATTI DI PROPRIETA' – RELAZIONE STORICA-AMBIENTALE – RELAZIONE TECNICA;
- RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA;
- RELAZIONE PLANIVOLUMETRICA – COMPUTO DEL VOLUME ESISTENTE;
- RELAZIONE FOTOGRAFICA;
- Tav. 01 – PLANIMETRIA ESISTENTE scala 1:100;
- Tav. 02 – PLANIMETRIA ESISTENTE scala 1:100;
- Tav. 03 – PLANIMETRIA ESISTENTE scala 1:100;
- Tav. 04 – PLANIMETRIA ESISTENTE scala 1:100;
- Tav. 05 – PLANIMETRIA ESISTENTE scala 1:100;
- Tav. 06 – PLANIMETRIA ESISTENTE scala 1:100;
- Tav. 07 – PLANIMETRIA ESISTENTE scala 1:100;
- Tav. 08 – PROSPETTI ESISTENTE;
- Tav. 09 – PROSPETTI – SEZIONI – ESISTENTE scala 1:100;
- Tav. 10 – PIANTE – IN PROGETTO scala 1:100;
- Tav. 11 – PIANTE – IN PROGETTO scala 1:100;
- Tav. 12 – PIANTE – IN PROGETTO scala 1:100;
- Tav. 13 – PIANTE – IN PROGETTO scala 1:100;
- Tav. 14 – PIANTE – IN PROGETTO scala 1:100;
- Tav. 15 – PIANTE – IN PROGETTO scala 1:100;
- Tav. 16 – PROSPETTI E SEZIONI – IN PROGETTO scala 1:100;
- Tav. 17 – PROSPETTI E SEZIONI – IN PROGETTO scala 1:100;
- Tav. 18 – PROSPETTI E SEZIONI – IN PROGETTO scala 1:100;

- Tav. 19 – SEZIONI – IN PROGETTO scala 1:100;
  - Tav. 20 - COMPARAZIONI PROSPETTI scala 1:100;
  - Tav. 21 – PIANTE – COMPARAZIONI scala 1:100;
  - Tav. 22 – PIANTE – COMPARAZIONI scala 1:100;
  - Tav. 23 – PIANTE – COMPARAZIONI scala 1:100;
  - Tav. 24 – PIANTE – COMPARAZIONI scala 1:100;
  - Tav. 25 – PIANTE – COMPARAZIONI scala 1:100;
  - Tav. 26 – PIANTE – COMPARAZIONI scala 1:100;
  - Tav. 27 – PIANTE – AREE DI PARCHEGGIO scala 1:100;
  - Tav. 28 – PIANTE RETI E SOTTOSERVIZI IN PROGETTO scala 1:100;
  - Tav. 29 – PLANIVOLUMETRICO – FABBRICATO A scala 1:100 – 1:500;
  - Tav. 30 – PLANIVOLUMETRICO – FABBRICATO B - ESISTENTE scala 1:100 – 1:500;
  - Tav. 31 – PLANIVOLUMETRICO – FABBRICATO B - ESISTENTE scala 1:100 – 1:500;
  - Tav. 32 – PLANIVOLUMETRICO – FABBRICATO B - ESISTENTE scala 1:100 – 1:500;
  - Tav. 33 – PLANIVOLUMETRICO – FABBRICATO B - ESISTENTE scala 1:100 – 1:500;
  - Tav. 34 – PLANIVOLUMETRICO – FABBRICATO B – IN PROGETTO scala 1:100 – 1:500;
  - Tav. 35 – PLANIVOLUMETRICO – FABBRICATO B – IN PROGETTO scala 1:100 – 1:500;
  - Tav. 36 – PLANIVOLUMETRICO – FABBRICATO B – IN PROGETTO scala 1:100 – 1:500;
  - Tav. 37 – PLANIVOLUMETRICO – FABBRICATO B – IN PROGETTO scala 1:100 – 1:500;
  - Tav. 38 – PLANIVOLUMETRICO – FABBRICATO B – IN PROGETTO scala 1:100 – 1:500;
- il piano proposto, esaminato con parere favorevole dalla Commissione Edilizia in data 22/10/2012 e dalla Commissione Consiliare Urbanistica in data 23/11/2012, deve ora essere adottato e pubblicato per 30 giorni consecutivi, mentre nei 30 giorni successivi alla pubblicazione chiunque potrà presentare osservazioni o proposte scritte;

DATO ATTO che successivamente all'adozione, il Piano di Recupero dovrà essere inviato alla Commissione Regionale Beni Culturali ed Ambientali della Regione Piemonte, che dovrà esprimere il proprio parere vincolante;

ACCERTATO che il comma 13, lettera b) della Legge n. 106/2011 ha stabilito che *“i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale.”*, come ribadito anche dalla Circolare del Presidente della Giunta regionale 9 maggio 2012, n. 7/UOL;

(omissis)

*Delibera*

1. Di adottare il progetto di Piano di Recupero di iniziativa privata presentato dalla soc. ATHERAS IMMOBILIARE S.r.l. con sede in Voghera (PV), Via Sant'Ambrogio n. 17 e, per essa, l'Amministratore Sig. Marrocu Lorenzo, relativo al complesso immobiliare sito in Fraz. Monte tra Via Italia e Via L. Perrone, a firma degli Archh. Antonella Tambussi con studio in Viarigi (AT), C.so Roma n. 66 e Massimo Bergamasco con studio in Refrancore (AT), C.so Umberto I n. 26.

2. Di pubblicare il presente Piano di Recupero di iniziativa privata per 30 giorni consecutivi, mentre nei successivi 30 giorni chiunque potrà presentare osservazioni o proposte scritte.

3. Di dare atto che tutti gli elaborati facenti parte del Piano di Recupero, nonché copia della presente deliberazione, dovranno essere inviati alla Commissione Regionale per la Tutela e la Valorizzazione dei Beni Culturali e Ambientali di cui all'art. 91 bis della L.R. n. 56/77 e s.m.i., presso la Regione Piemonte, per il parere vincolante in merito.

(omissis)

IL SINDACO  
Sergio Cassano

IL SEGRETARIO GENERALE  
Paola Crescenzi

Estratto conforme all'originale per uso amministrativo

Valenza, 08 gennaio 2013

Il Segretario Generale  
Paola Crescenzi